SVINGET-NYE

Ringen 5, 2. 4, Nye, 8200 Aarhus N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

BOLIGENS LOFTSHØJDE 3,85 m

INFORMATION	
Boligtype	Lejlighed
Boligareal	65 m²
Rum/værelser	2/1
Plan	1
Altan	-
Terrasse	-
Kontantpris	**2.050.000 kr.**

INFORMATION VED LEJE AF BOLIG	
Leje pr. md.	7.900 kr.
Depositum	3 mdr.'s husleje
Forudbetalt leje	1 md.'s husleje
Indflytningsdato	1. juni 2023
Lejeperiode	Ubegrænset
Stand ved indflytning	Istandsat
Husdyr	Ja

- El og varme afregnes direkte med forsyningsselskaberne.
- A conto vand 350 kr.

SE LEDIGE BOLIGER WWW.SVINGET-NYE.DK

FORBEHOLD: Denne opstilling er ikke et bindende tilbud. Der tages forbehold for eventuelle indtasningsfejl og ændringer.

SVINGET-NYE

Elegant, opadstigende bebyggelse der understreger landskabets former

SVINGET

Svinget er tegnet af C.F Møller Architects, der har været involveret i design af boligerne siden etapens spæde start. Byggeriet kommer til at bestå af 62 boliger, et nyt fælleshus til Nyes beboere og den lokale købmand NYMA.

Sammen med nabobebyggelsen Sneglehusene, udformet af arkitektfirmaet BIG, danner planen en spiralformet bevægelse ind mod det fælles gårdrum og det store regnvandsbassin Sneglehussøen.

Kvarteret indeholder lejligheder i både 1 og 2 plan i varierende størrelser fra 46 m² til 197 m². Ligesom i Sneglehusene vil man opleve, at der er forskelligheder i boligernes individuelle udtryk. Blandt andet er standardloftshøjden 2,6 meter, men flere af boligerne strækker sig helt op til 3,8 meter i højden. En kvalitet, man normalt kun finder i gamle herskabslejligheder.

NYE

Svinget ligger i Nye, smukt placeret med udsigt over Aarhus, Aarhus Bugt og Egå Engsø. Terrænet er bakket og skrånende mod syd, omkranset af mark og skov.

Mod nord/øst ligger nabobyerne Elev og Lystrup, adskilt fra Nye af åben natur. Mod vest afgrænses byen af Lisbjerg Skov og Lisbjerg Bæk, som vil blive et rekreativt område hvor Nyes beboere kan færdes frit.

Boligerne kombinerer det bedste fra den tætte midtby med det bedste fra forstaden i et grønt og aktivt byliv. Nye udspringer fra et ønske om at tænke og leve anderledes, bevidst og værdigtigt. Kerneværdier som liv, variation og balance er en bærende del af byens identitet.

Læs mere om Nye på www.nye.dk

KONTAKT OS

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at kontakte os.

Tækker Real Estate
Telefon: +45 86 19 18 44
Mail: info@taekkerrealestate.dk

SE LEDIGE BOLIGER WWW.SVINGET-NYE.DK

FORBEHOLD: Denne opstilling er ikke et bindende tilbud. Der tages forbehold for eventuelle trykfejl og ændringer. Ovenstående billeder er generelle billeder fra Svinget.